

SISTEMA TERRITORIALE DI PIANURA
Subsistema insediativo

**LA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO
E DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL R.U.**

L'AMBITO DELL'EDIFICATO STORICO. Art.70
Equiparabile alla Z.T.O. "A" art.2 DM 1444/68

- Il patrimonio delle emergenze architettoniche puntuali. "A1"
- edifici vincolati dalla L. n° 1089/1939 (l'elenco art.7 L.R.59/1980)
- il n° sull'elaborato indica il riferimento agli elenchi degli immobili di carattere storico - artistico ai sensi della L.R. n° 59/1980
- edifici appartenenti all'elenco art.7 L.R. n° 59/1980
- Edificato più o meno storizzato con connotazione tipologica assimilabile al "Borgo storico". "A2"
- Edificato di interesse architettonico-tipologico. "A3"
- Edificato di interesse ambientale. "A4"
- edifici elencati ai sensi dell'art.1 ex L.R. n° 10/1979
- il n° sull'elaborato indica il riferimento all'elenco degli immobili di interesse culturale ed ambientale ai sensi della ex L.R. n° 10/1979

L'AMBITO DELL'EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE. Art.71
Equiparabile alla Z.T.O. "B" art.2 DM 1444/68

- Aree ad edificazione aperta ad assetto urbano connotato da un rapporto di congruenza tra manufatto e lotto. "B1"
- Aree ad edificazione aperta prive di assetto urbano coerente e percepibile. "B2"
- Aree ad edificazione aperta ad assetto urbano discendente da un disegno unitario o comunque configurabile come unità di spazio. "B3"
- Aree di completamento residenziale. "B4"
- Progetti Unitari Convenzionati "PUC".
- Aree soggette a concessione secondo il previgente S.U.
- Aree sottoposte a PA vigenti (la sigla riportata sull'elaborato indica l'unità di appartenenza)

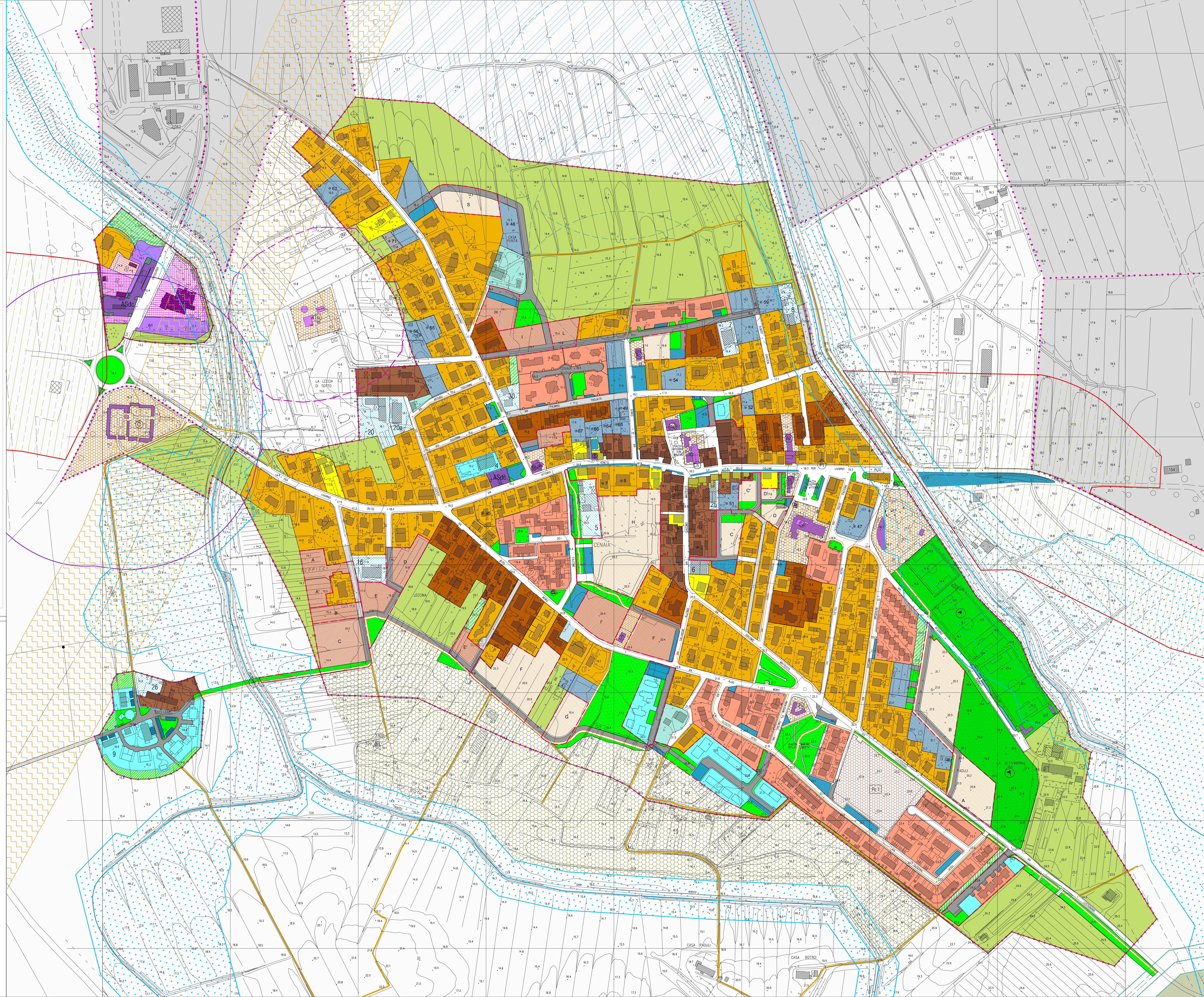
L'AMBITO DELL'EDIFICATO PREVISTO DAL R.U. Art.73
Equiparabile alla Z.T.O. "C" art.2 DM 1444/68

- Insempiamenti di iniziativa a carattere prevalentemente privato. "C1"
- Aree da sottoporre a PA e/o Progetto unitario convenzionato (la numerazione indica il riferimento alla scheda grafica allegata alle N.T.A.)

Prescrizioni speciali di ambito

PIANI DI RECUPERO. Art.74

- RO - Area da sottoporre a PdR (il numero indica il riferimento alle N.T.A.)
- Y - Simbolo che individua gli edifici con prescrizione di conservazione sul nucleo originale
- RO in attuazione



Subsistema produttivo
LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA PRODUTTIVO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
Equiparabile alla Z.T.O. "D" art.2 DM 1444/68

- Aree produttive in saturazione. "D1". Art.77
- Area a servizio distribuzione carburanti. Art.90
- Aree produttive previste dal R.U. "D3". Art.79
- Aree pertinenziali private. Art.84
- Area per attrezzature e servizi a supporto dell'insediamento produttivo. Art.80
- Aree produttive in completamento. "D2". Art.78

Subsistema agricolo
LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA AGRICOLO

ZONA AGRICOLA
Equiparabile alla Z.T.O. "E" art.2 DM 1444/68

- Zone agricole speciali "Ori" periurbani alle U.T.O.E. Art.53
- Zone agricole ordinarie interne alle U.T.O.E. "Es". Art.52
- Attività agricole interne alle U.T.O.E. Art.54

INDIRIZZI PROGETTUALI

- Viabilità vicinale o podereale da recuperare e valorizzare

I SERVIZI E LE ATTREZZATURE PUBBLICHE, DI INTERESSE PUBBLICO O COLLETTIVO

- Chiesa. Art.86
- Scuola elementare. Art.86
- Ambulatorio. Art.86
- Banca. Art.87
- Poste e telegrafi. Art.86
- Attrezzature ricreative. Art.87
- Caserma carabinieri. Art.86
- Misericordia "M" e Farmacia "F" Art.86
- Attrezzature scolastiche. Art.86
- Attrezzature collettive. Art.86
- Attrezzature culturali. Art.86
- Attrezzature ricettive/alberghiere Art.87
- Palestra
- Impianto di depurazione
- Telecom. Art.86
- Centralina elettrica
- Acquedotto
- Cimitero. Art.86
- Verde/parco pubblico Art.88
- Parco sportivo. Art.108
- Area a parcheggio pubblico Art.93
- Percorsi pedonali/ciclabili Art.92
- Verde/parco pubblico da realizzare Art.88
- Verde privato. Art.75
- Nuova viabilità. Art.91
- Viabilità da completare o recuperare

INDIRIZZI PROGETTUALI

- Recupero ponticello pedonale/ciclabile

ZONE DI TUTELA

- Rispetto cimiteriale. Art.95
- Rispetto depuratore Art.96
- Rispetto elettrodotto Art.97
- Campo pozzi
- Zona per Agrigarden
- Melanodotto (fascia di rispetto 20 m per lato)
- Fossi e Canali Art.106
- Limite Utoe
- Perimetro dei centri abitati
- Limite territorio di Crespina
- Ambito di tutela corsi d'acqua
- Vincolo idrogeologico Art.99
- Zona di rispetto pozzi Art.98 (art.94 D.Lgs n.152/2006)

Comune di Crespina Lorenzana
Provincia di Pisa

**VARIANTE AL
REGOLAMENTO URBANISTICO
DEL TERRITORIO DI CESPINA**

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Dott.ssa Elisabetta Norci
Elaborazione VAS

Studio di Geologia GeoApp
Geol. Claudio Nencini
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl
Ing. Simone Pozzolini
Studi idraulici

Pian. Jr. Emanuele Bechelli
Elaborazione grafica e Gis

P.E. Luca Melani
Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio

Geom. Elisa Balestri
Collaborazione Ufficio Tecnico

Ing. Thomas D'Addona
Sindaco

Geom. Gianluca Catarzi
Ass. Urbanistica

Tav. 6

**Progetto
UTOE N. 2 - 5 - 8**
(Modificata a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni)

Scala 1:2.000

Approvato con Delibera CC. nr. del
Dicembre 2017